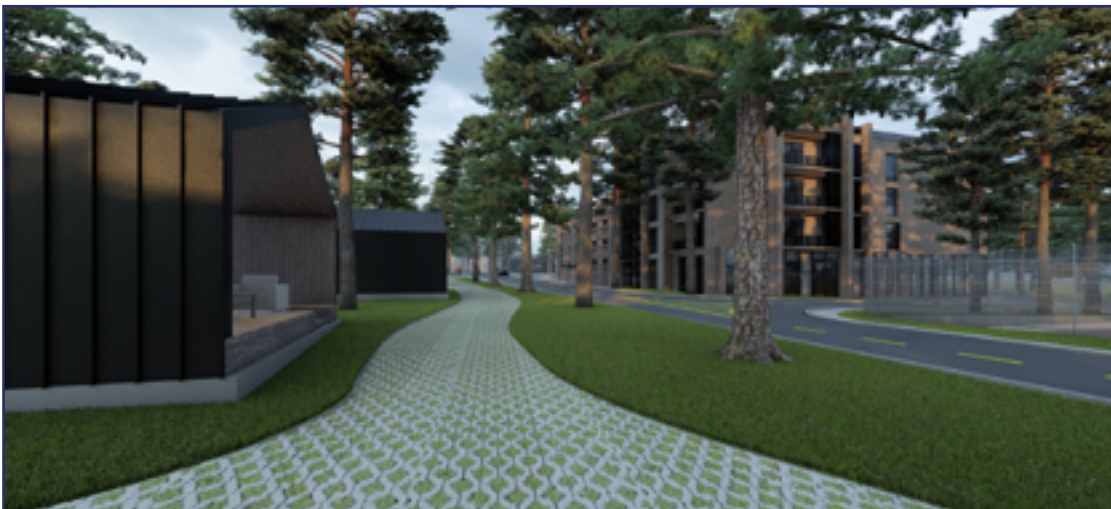




PORTFOLIO



პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს ოთხ სართულიანი შენობის, აუზისა, დიდი პარკინგებისა და 24 კოტაჟის მოწყობა.

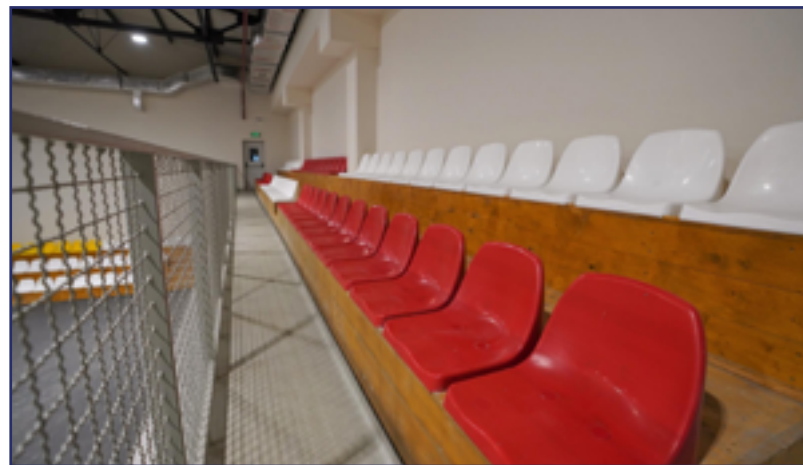
სასტუმროს შენობა განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში და მას, გააჩნია 4 მიწისგადა და 1 მიწისქვეშა სართული.

მიწისქვეშა სართული დატვირთულია სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი ტექნიკური სივრცეებით ხოლო + 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია: ლობი, რესტორანი, საერთო სვლი ნაწილები, საოფისე ფართები. 2,3 და 4 სართულებზე დათმობილი აქვს სასტუმროს ნომრებს.

სტატუსი: მიმდინარე

სასტუმრო რეზორტი სურამში





მრავალფუნქციური სპორტკომპლექსი-სოფი

ახალი სპორტული კომპლექსი ყოფილი კინოთეატრის – "თუთარჯალას" შენობაში მოეწყო. კინოთეატრის შენობის სპორტულ კომპლექსად ადაპტირების პროექტი რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა, ევროპის საინვესტიციო ბანკის ფინანსური მხარდაჭერით, განახორციელა და მისმა ღირებულებამ 3.2 მილიონი ლარი შეადგინა. სარეაბილიტაციო სამუშაოების შედეგად, სპორტულ კომპლექსში მოეწყო კრივის რინგი, საჭიდაო მოედანი, ფიზნისისა და გკლავჭიდის დარბაზები, ჭადრაკის დარბაზი და საბილიარდო სპორტკომპლექსში გათვალისწინებულია სწრაფი კვების და ბავშვთა გასართობი 3D ოთახები, ადმინისტრაციისა და სამედიცინო პუნქტები. ასევე, მოეწყო საკონფერენციო დარბაზი, გასასვლლები, საშხაპეები, სანიტარული კვანძები, მწვრთნელისა და დამლაგებლის ოთახები შენობაში მოწესრიგდა ელექტრომომარაგების, გათბობისა და ვენტილაციის სისტემები. მოეწყო კანალიზაციისა და გიოლოგიური სპეციალური გამწმენდი. შენობას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, ჩაუბარდა გზიდი კონსტრუქციების გამაგრების სამუშაოები. სპორტკომპლექსი სრულად ადაპტირებულია შევსებად. შესაძლებლობის მქონე პირათთვის სოფში, სადაც სპორტდარბაზი დღემდე არ არსებობდა, სპორტით დაინტერესებული ადამიანებს, მათ შორის ახალგაზრდებს, კეთილმოწყობილ გარემოში ვარჯიშისა და სპორტის მრავალ სახეობაში ტრენინგების გამართვის საშუალება მიეცათ. ადგილობრივი მასალის გამოყენება.

სტატუსი: დასრულებული

კოხი – გუდაური

დასახელება:
ადმინისტრაციული შენობა კოხში.

მანუსკრიპტები:
2019 წელი.

მისამართი:
რაიონი ყაზბეგი, სოფელი კოხი.

კვადრატულობა:
600 M2

შენობის სტატუსი:
ადმინისტრაციული შენობა

კატეგორია:
მიმდინარე

საკადასტრო კოდი:
74.05.11.195 75.05.11.279

აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს კოხი-გუდაურის
დამაკავშირებელი გზის მონაკვეთზე.
პროექტი მიზნად ისახავდა საზოგადოებრივი შენობის დაპროექტებას.
აღნიშნული ობიექტი წარმოადგენს თანამედროვე სტანდარტების
მქონე, მაღალი კლასის ადმინისტრაციულ შენობას.
პროექტირებისას გათვალისწინებული იქნა ადგილობრივი კლიმატი
და გარემო-პირობები.
ასევე, მშენებლობის პროცესში დაგეგმილია ადგილობრივი მასალის
გამოყენება.

სტატუსი: დასრულებული





პერძო სახლი – წყნეთი

განასიანთაბლაძი:
2018 წელი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N-2

შენიშვნის სტატუსი:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

კატეგორია:
დასრულებული

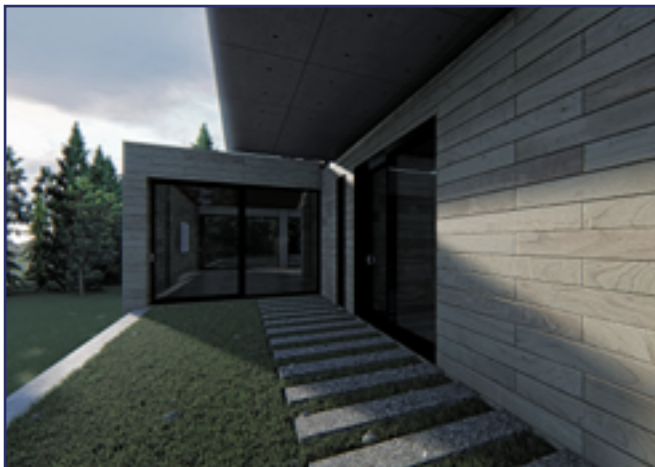
აღწერა:

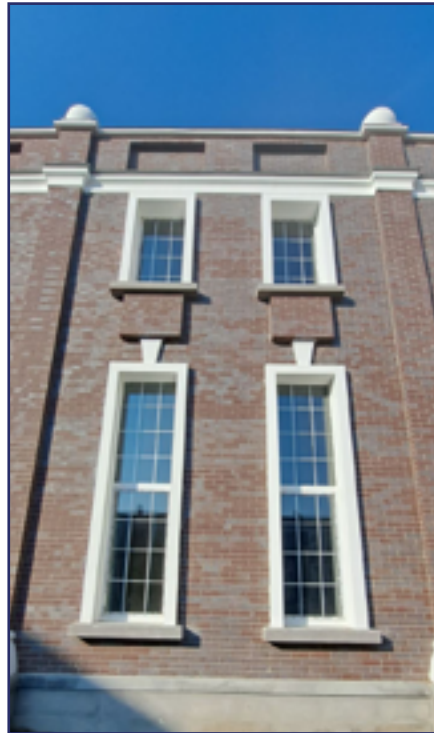
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში დაბა წყნეთში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N2

ტერიტორია ხასიათდება სამხრეთიდან ჩრდილოეთისკენ დახრილი რელიეფით. ნაკვეთს ჩრდილოეთ და აღმოსავლეთ მხარეს ესაზღვრება სამანქანო გზა, ხოლო დასავლეთი ორი მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები. საპროექტო შენობა წარმოადგენს ერთბინიან ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს. შენობა არის ახალი სკორპული კომპლექსი ყოფილი კინოთეატრის – თუთარქალას შენობაში მოეწყო. კინოთეატრის შენობის სკორპულ კომპლექსად ადაპტირების პროექტი რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა, ევროპის საინვესტიციო ბანკის ფინანსური მხარდაჭერით, განახორციელა და მისმა ღირებულებამ 3.2 მილიონი ლარი შეადგინა

სარეაბილიტაციო სამუშაოების შედეგად, სკორპულ კომპლექსში მოეწყო კრივის რინგი, საჭიდაო მოედანი, ფიზიკური და მკლავჭიდის დარბაზები, ჭადრაკის დარბაზი და საბილიარდო სკორტკომპლექსი გათვალისწინებულია სწრაფი კვების და გაუმჯობესებული ჰიპოთეკის, ადმინისტრაციისა და სამედიცინო კუთხეები. ასევე, მოეწყო საკონფერენციო დარბაზი, გასახალისებელი, სახალისო, სანიტარული კვანძები, მწვრთნელისა და დამლაგებლის ოთახები შენობი მოეწყო რეგიონული ელექტრომომარაგების, გათბობისა და ვენტილაციის სისტემები. მოეწყო კანალიზაციისა და ბიოლოგიური სვეციალური გაწმენდი. შენობას, სამხრეთ-აღმოსავლეთი დასავლეთი, ჩაუბარდა გზის კონსტრუქციების გამაგრების სამუშაოები. სკორტკომპლექსი სრულად ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის ხოვში, სადაც სკორტდარბაზი დღემდე არ არსებობდა, სკორტით დანიშნავალი ადამიანებს, მათ შორის ახალგაზრდებს, კეთილმოწყობილ გარემოში ვარჯიშისა და სკორტის მრავალ სახეობაში ტურნირების გამართვის საშუალება მიეცათ.

სტატუსი: დასრულებული





ამბასადორის საგაფხულო სკოლა

წარმოგიდგენთ "აკადემიას" – ჩვენს ახალ, განსხვავებული კონცეფციის პროექტს, რომელიც ბრიტანული არქიტექტურით შთაგონებული ექსტერიერით გამოირჩევა!

"აკადემია-ამბასადორი" კაჭრეთის ტერიტორიაზე, კომპლექსის ქვედა ნაწილში, მყუდრო ადგილას მდებარეობს, რაც იდეალურ ადგილს უზრუნველყოფს ჩემის, როგორც მშვიდი დასვენებისთვის, ასევე სამუშაო შეხვედრებისთვის, სემინარებისა და სხვადასხვა ტიპის კონფერენციებისთვის.

სასტუმრო "აკადემია" ყ სხვადასხვა კატეგორიის 40-ზე მეტ ნომარს, ბარ-რესტორანს, საკონფერენციო სივრცეებს და შიდა ეზოს აერთიანებს.

შენიშნავთ, რომ არსებული მდიდარი სპორტული ინფრასტრუქტურა (როგორცაა ფეხბურთის, კალათბურთის, ფრანგურთისა და საცხენოსნო მოედნები, ჩოგბურთის კორტები, დახურული სასროლეთი) კი საშუალებას იძლევა უმასპინძლოს ადგილობრივი და საერთაშორისო დონის სპორტულ შეჯიბრებებს, ასევე სხვადასხვა სპორტული კლუბის გასვლით ვარჯიშებს.

სტატუსი: დასრულებული



ოქროყანა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (81.02.20.255) მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელ ოქროყანა ნაკვეთს ჩრდილოეთის, დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (სამაშაო გზა), ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან მომთხავე მიწის ნაკვეთები. საპროექტო შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, რომელსაც გააჩნია ორი მიწის ზედა სართული. საპროექტო შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასს. შენობის სახურავი არის ბრტყელი. შენობის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ქვის მოპირკეთება და საფასადო ხე სოლო ნაწილობრივ ლესვა-ლაზვით. კარისა და ფანჯრის ღირებულებები შეესაბამება ალუმინის ორმაგი მინა პაკეტით საპროექტო შენობის აბსოლუტური ნიშნული + 0.00 = + 814.50

სტატუსი: მიმდინარე



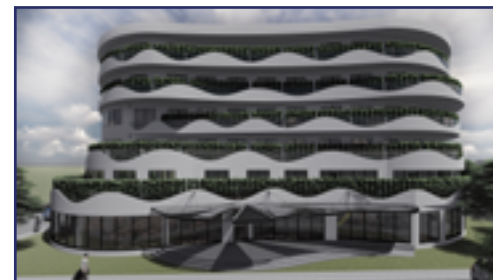
პრეზიდენტის სასახლე

პროექტი:
პრეზიდენტის ავლაზრის რეზიდენციის
ადაპტაციის პროექტი

მიზანი:
პრეზიდენტის ავლაზრის რეზიდენციის
რეაბილიტაცია/ადაპტაციის პროექტი მიზნად
ისახავდა მოცემული სივრცის ძველი
ხელნაკეთი ქართული, აზარბაიჯანული და
სომხური რუკებისა და ხელნაწერების მუზეუმის
დიზაინ პროექტს.

პროექტის სტატუსი: დასრულებული





სასტუმრო კომპლექსი ქობულეთში

პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს შვიდ სართულიანი შენობის, ცალკე მდგომი აუზის, და ღია პარკინგების მშენებლობა სასტუმროს შენობა განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში და მას, გააჩნია 6 მიწისზადა და 1 მიწისკვეთი სართული. მიწისკვეთი სართული დაბჭირებულია სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი ტექნიკური სივრცეებით სოლო + 0.00 ნიშნულზეა გათვალისწინებული: ლოჯი, რესტორანი, საერთო სველი წერტილები, საოფისე ფართები. 2,3,4,5 და 6 სართულები დათმობილი აქვს სასტუმროს ნომრებს.
სტატუსი: დასრულებული



სასტუმრო – ROYAL INN

დასახელება: სასტუმრო ჟურდიანა

მასშტაბი: 2018 წელი

მისამართი: ქ. თბილისში ჟურა ჟურდიანი N-19

კვადრატული: 820

შენიშვნა: სასტუმრო

სტაბილი: დასრულებული

საკადასტრო კოდი : 01.16.05.031.019

აღწერა:

სარეაბილიტაციო შენობა განთავსებულია ქალაქის ისტორიულ ნაწილში, დამაშენებლის პროექტის მიხედვით, რომელიც 19-19 საუკუნის განმავლობაში განთავსდებოდა და ქ. თბილისის ერთ-ერთ ძირითად არტრის წარმომადგენელს.

ჟურდიანის, ყოფილი ალექსანდრის ქუჩა, N9 კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლია.

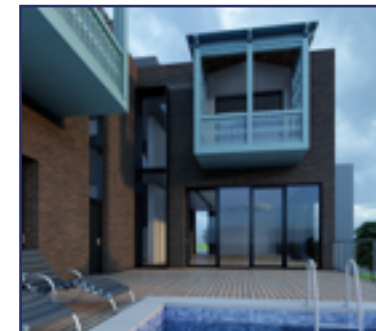
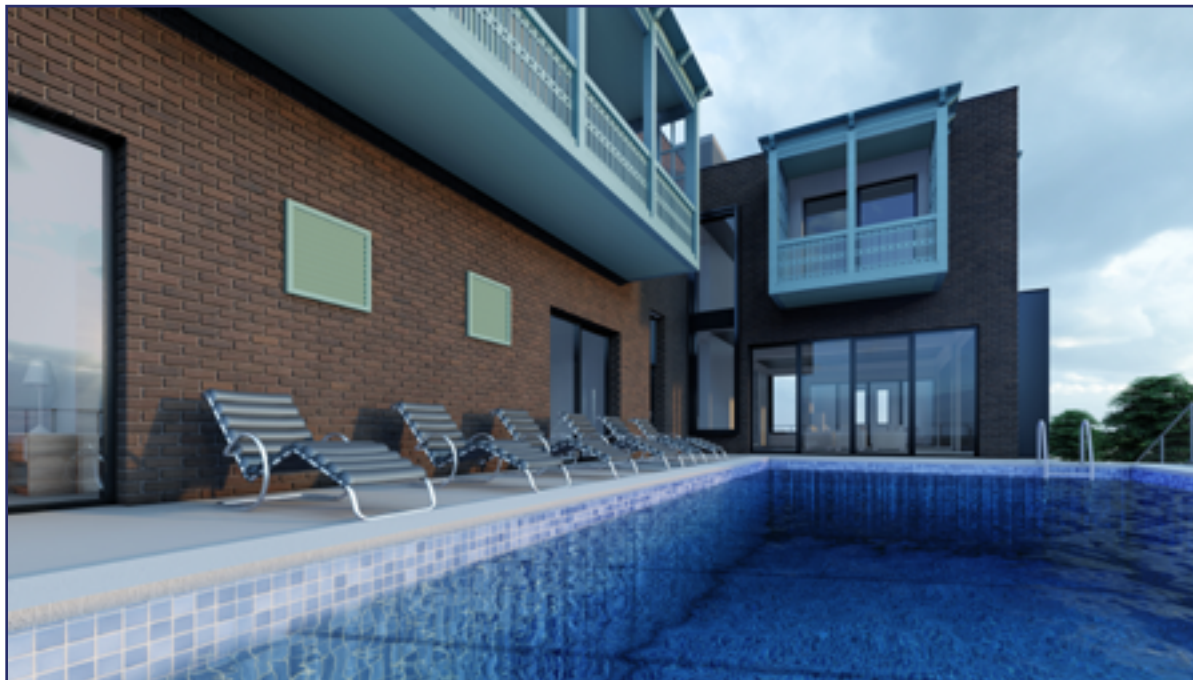
ამჟამად ჩვენამდე თითქმის პირვანდელი სახით მოაღწია.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ძეგლის რეაბილიტაცია/დაცვა,

შენიშვნა: ფუნქცია იცვლება სასტუმროს ტიპის შენობად.

სტაბილი: დასრულებული





ინდ. სახლი საგურამოში

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, ს/კ: 72.06.05.100.069
მისამართი: ქ.მცხეთა, სოფელი საგურამო

აღწერა: ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა), ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, რომელსაც გააჩნია ორი მიწისზედა სართული და სარდაფი. საპროექტო შენობის კონსტრუქციის წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი.

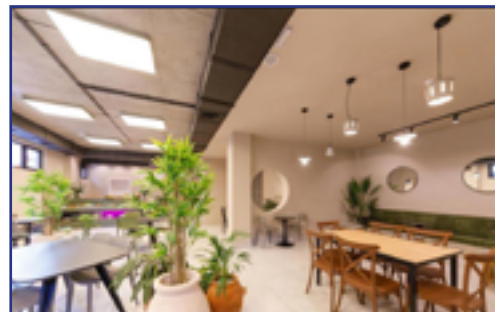
შენობის სახურავი არის ბრტყელ ქანობიანი. შენობის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია აგური, ხოლო ნაწილობრივ ლესვა-ღებვა ასევე ხისა და ლითონის ჩანართები. კარისა და ფანჯრის ღიობები შევსებული იქნება ალუმინის ორმაგი მინა პაკეტით.

სტატუსი: დასრულებული



ახლაგარი - საოჯახო სასტუმრო

პროექტის ფარგლებში მოხდა ქ.თბილისში გარა კახეთის № 15-
ში არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დაშლა და
მის ნაცვლად 21 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა ტერიტორია
წარმოადგენს მართკუთხა ნაკვეთს.



მას დასავლეთით ესაზღვრება გარა კახეთის ქუჩა, ხოლო
ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში
არსებული მიწის ნაკვეთები ზად მდგომი შენობა ნაგებობებით.

სასტუმრო შენობა მიწის ზემოთ ოთხსართულიანია -1 სართულით .
სართლებზე განთავსებულია, 21 ნომრიანი საოჯახო სასტუმრო კაფე
ბარითა და რესტორნით, საინფორმაციო-მიმღები (რეცეპსია) პირველ
სართულზე 3 ნომრით.

შენობაში არის 2 კიბის უჩრადი გარა და შიდა ლიფტი, სასტუმრო
შენობა პარკისაა. გარა პერიმეტრი შევსებულია ბლოკით და
გათვალისწინებულია მისი ცეხმედეგობა.



მოსაპირეთებელ მასალად გამოყენებულია აგური, აგურის ფილაები, ხის
დეკორატიული პანელები და მაღალხარისხიანი შელესვა და ღებვა
წყალმედეგი საღებავით.

სტატუსი: დასრულებული





გლდანი მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი, აკაკი ვასაძის ქ. 16ა

პროექტი მიზნად ისახავდა, მითითებულ მისამართზე რესტორნისა და კაფეს მშენებლობას.

შენობა არის ორსართულიანი და გააჩნია სარდაფის სართული.

სარდაფის სართული გამოყენებულია სასაწყობოდ.

პირველ სართულზე მოწყობილია კაფის, რესტორნისა და საოფისო ფართები.

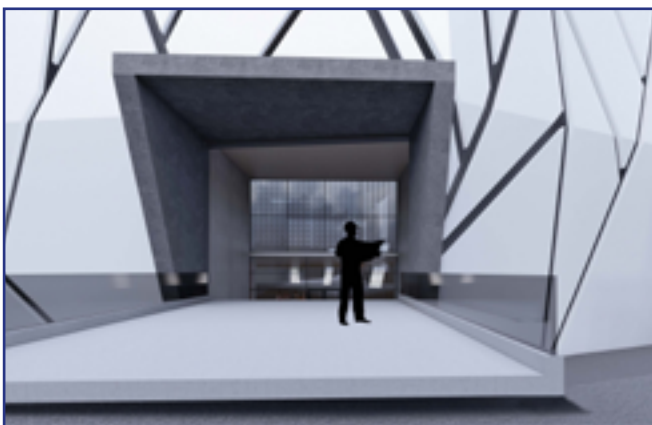
მეორე სართულზე რესტორნისთვის საჭირო კუპები და ადმინისტრაციის სივრცეები განთავსებული.

შენობა პარკისულია და მის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია აგური.

აივნები შედგებილია ბეტონის ფაქტურის საღებავით, რომელიც განსაკუთრებულ ვიზუალს სძენს ობიექტს.

სტატუსი: დასრულებული





პარკეტილი - მოლი

პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე მრავალფუნქციურ სავაჭრო ცენტრს მეტრო "პარკეტილის" მიმდებარედ, ქაოსურად განვითარებულ ტერიტორიაზე, სადაც აქამდე არსებობდა დაბალხარისხიანი გზისპირა კომერციული ფართები.

გრგ-ს კორექტირებით დაზუსტდა ზონირება (სსზ-2) და პროექტს დაემატა მცირე დამატებითი ნაკვეთი, რაც უზრუნველყოფს ერთი ფუნქციური რეჟიმის გავრცელებას მთელ ტერიტორიაზე. კომპლექსის საერთო ფართობი შეადგენს დაახლოებით 22,000 მ²-ს, სადაც თავმოყრილია კომერციული, კვების, ოფისური და საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეები.

ორი მიწისქვეშა დონე გათვლილია 174 პარკინგის ადგილზე, რელიეფის 8-მეტრიანი სხვაობის უწყვეტად გამოყენებით. ტერიტორიის ურბანული გაუმჯობესების ნაწილი არის გზისპირა სტიქიური ობიექტების ეტაპობრივი ჩანაცვლება და ჯავახეთის ქუჩის გამთარუნარინაობის ზრდა.

პროექტის მნიშვნელოვანი ელემენტია მეტროსადგურთან პირდაპირი საფეხმავლო კავშირი, რომელიც ამცირებს ავტომობილით გადაადგილების საჭიროებას და ზრდის ხელმისაწვდომობას. ახალი განაშენიანება ქმნის მოწესრიგებულ საზოგადოებრივ სივრცეებს, რეკრეაციულ ზონებსა და

შემ პირებისთვის სრულად ადაპტირებულ ინფრასტრუქტურას. საბოლოოდ, პროექტი გარდაქმნის მიმდებარე არეალს და მას მუნიციპალიტეტის მასშტაბით მნიშვნელოვანი საზოგადოებრივ-საქმიანი ჰაბის ფუნქციას ანიჭებს.

სტატუსი: მიმდინარე





ოქროყანა მიკრო დასახლება

ოზიქები მდებარეობს ქ.თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ოქროყანის და კოჯრის გზის მიმდებარედ.

ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 10 000კვ/მ-ს.

ტერიტორია წარმოადგენს ნაწილობრივ ფარდობს და მის უკიდურეს მაღალ და უკიდურეს დაბალ წერტილებს შორის სიმაღლის სხვაობა შეადგენს 13მეტრს. პროექტი მიზნად ისახავდა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე შექმნილიყო თანამედროვე დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბანი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნებოდა ყველა საჭირო კომუნიკაციით და ასევე კომფორტული და დახული საცხოვრებელ - სააგარაკო ინფრასტრუქტურით იქნებოდა განაშენიანებული.

არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით სავსებით ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე განისაზღვრა შენობა ნაგებობის, გადახურვისა და ღობე-გალავნის მოწყობისთვის რეკომენდირებული მასალები.

პროექტით გათვალისწინებული დაახლოებით 13 ერთეული საცხოვრებელი იყო სახლის და ასევე მისთვის დამხმარე ავტოსადგომებისა და გზის მოწყობა.

სტატუსი:დასრულებული





სურამი სასტუმრო რეზორტი

გდგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებულია სასტუმროს ოთხ სართულიანი შენობის, აუზისა, ღია პარკინგების და 24 კომპლექსის მშენებლობა სასტუმროს შენობა განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში.

მას, გააჩნია 4 მიწისგადა და 1 მიწისქვეშა სართული.

მიწისქვეშა სართული დატვირთულია სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი ტექნიკური სივრცეებით

+ 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია: ლოჯი, რესტორანი, საერთო სველი წერტილები, საოფისე ფართები.

2,3 და 4 სართულები დათმობილი აქვს სასტუმროს ნომრებს.

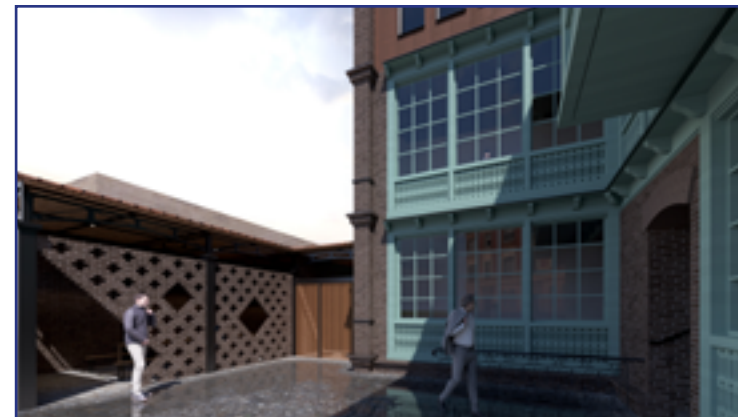
სტატუსი:მიმდინარე

სურამი სასტუმრო რეზორტი



საოჯახო სასტუმრო მდებარეობს ოფურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფალი ნატანები (შეკვეთილი) საპროექტო ობიექტის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის გაანალიზების ნაწილი. გასათვალისწინებელია "ურაკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის" გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები". პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია 4 ძირითადი სართულისგან შემდგარი საოჯახო სასტუმროს განთავსება, რომელიც მოიცავს 21 ნომარს. სასტუმროში დამსვენებელ პირთათვის დაუზრკოლებელი სატრანსპორტო მისადგომების ორგანიზება და ადეკვატური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა. საპროექტო არეალის ფარგლებში დაგეგმილია აღნიშნული სახეობის - სასტუმროს ფუნქციონირებისთვის საჭირო სამარშუტო ავტობუსის მისადგომის ჩამოყალიბება, რაც მაქსიმალურად შეინარჩუნებს გზისპირა ლულდონარს და უზრუნველყოფს ობიექტს საჭირო ინფრასტრუქტურით. აღსანიშნავია, რომ ასევე ობიექტის სავსეფიქიდან გამომდინარე, დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენდა უსაფრთხოების ნორმების დაცვა.

სტატუსი: მიმდინარე



ჩახრუხაძე კულტურული ქანთის რეაბილიტაცია- ადაპტაციის პროექტი



სახლი მდებარეობს ქ. თბილისის ისტორიულ უბან - კალაში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ანდრიაშვილის ქუჩის მახლობლად.

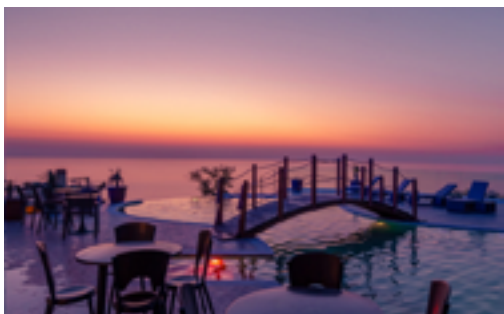
მისამართი: ჩახრუხაძის 16

ნაგებობა მთავარი ფასადით გამოდის ჩახრუხაძის ქუჩაზე. ყოფილი ფასადებით ჩართულია გვერდითი მდებარე შენობების მხრივში. ერთ-ერთი სახსრითი მოკლე გვერდითი გადის მეზობელ ეზოში.

გეგმით უკანა ფასადით მიმართულია შიდა ეზოსკენ.

პროექტის ფარგლებში განისაზღვრა ჩახრუხაძის ქ.16-ში მდგომ ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე, არსებული ორქანოვანი სახურავის მოდიფიკაცია და სამანქანო მოხულობის მოწყობა.

დაგეგმვის გარდა PROEQTIT მათვალისწინებელი იყო ქანთის ჯადგები გვიანდელი, არა ღირებული მიწებებისგან განთავისუფლება, შენობის პირველი სართულის გვირავით გაყოფილი ორი ნაწილის გაერთიანება ერთ შეკრულ სივრცედ DA შიდა ეზოს მხარეს გათვალისწინებული აივნის სრული რეაბილიტაცია, ხოლო მეორე სართულზე მიწის ზონაში მეზობლის მხარეს გვიანდელი მიწებებული აივნის და მთლიანი შენობის სასტუმროდ ადაპტირება, რომლის სარდაფის სართულსაც მათვალისწინებელია მხირა ზომის რესტორანი. პროექტის ფარგლებში მოხდა შიდა ეზოს არსებული ბარაკული შენობების რანაცვლება მათობა-გამრილება, ვანტილიაციის ამრგაბებისათვის განკუთვნილი სივრცითა და ფანჯარის ტიპის საფარული ნაგებობით, რაც ეზოს მეტ სიმყუდროვესა და მიმდებარეობას შემატებს. შენობის სრული კონსტრუქციული გაძლიერების საშუალები წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებით ბარათში.



ლიზ-რეზორტი

LITZ RESORT წარმოადგენს თანამედროვე მრავალფუნქციურ სასტუმრო კომპლექსს, სადაც განთავსებულია 109 მაღალი სტანდარტის ნომერი. არქიტექტურულ კონსეფციაში გათვალისწინებულია ოთხი რესტორანი და სამი კაფე, რომლებიც სხვადასხვა განსტრონომიულ გამოცდილებას სთავაზობს სტუმრებს. კომპლექსს აქვს სრულად აღჭურვილი პრეს-დარბაზი, გამაჯანსაღებელი ცენტრი და ათას სტუმარზე გათვლილი საგანკეთო დარბაზი, რაც მას მნიშვნელოვან ღონისძიებით ჰაბად აქცევს. შენობის სტრუქტურა მოიცავს ექვსსართულიან ძირითად ბლოკს და დამოუკიდებელ ათსართულიან კომპლექსს, სადაც განთავსებულია პრემიუმ-კატეგორიის ლუქს-ნომრები. რეზორტის ტერიტორიაზე ინტეგრირებულია ვერტეფრანის დასაჯდომი მოედანი, რომელიც უზრუნველყოფს მაღალი ღონის ტრანსპორტირების მომსახურებას. კომპლექსი შეიქმნა როგორც თანამედროვე, კომფორტული და მრავალფუნქციური ტურისტული სივრცე, რომელიც ერთდროულად პასუხობს სახვრავრავალი, დასვენებისა და ღონისძიებების მასშინძლოვის მაღალი მოთხოვნებს.

